

# RIVIERA

AGENCE IMMOBILIÈRE

209 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2343 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

Couverture : Ardoises

Prestations :

Pool house, Vérande, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Abri de jardin, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



Agence Riviera Immobilier

## Maison 350122025 Montayral

À VENDRE DANS LE LOT ET GARONNE (47500) A MONTAYRAL SUPERBE MAISON SUR UN TERRAIN DE 2 343m<sup>2</sup> avec Studio Attenant et double entrée dans la propriété Côté Sud et Côté Nord. Cette magnifique maison est composée comme suit sur deux niveaux 163 m<sup>2</sup> au sous-sol et 140m<sup>2</sup> au niveau des pièces à vivre : Séjour, cuisine avec sa véranda, Salle de bains, Trois chambres, un wc, garage, buanderie, bureau, débarras, chaufferie/wc, salle d'eau, cave et cave à vin, Abri jardin. Dépendances. Très belles prestations.

### Informations légales

209 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 04/02/2026



RIVIERA IMMOBILIER - 539 avenue du Président Wilson - 13600 La Ciotat  
Tel 04 42 84 36 58 - [agence.immoriviera@gmail.com](mailto:agence.immoriviera@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet