

359 000 €

**Achat maison**

2 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 172 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

359 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 338092025 Le Castellet**

À VENDRE LE PLAN DU CASTELLET MAGNIFIQUE REZ DE JARDIN AVEC VÉRANDA régularisée. Bas de villa comprenant : Un grand séjour avec cheminée donnant sur la véranda avec son coin repas et coin bureau, une cuisine entièrement équipée et aménagée. Une chambre attenante a la salle d'eau. Water-closet indépendant. Dressing. Un cabanon en bois dans le jardin, sur un jardin privatif de 172.50m<sup>2</sup>. Prestations : Double vitrage, climatisation.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1140 à 1620 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 28/09/2025



**RIVIERA Agence Immobilière - 539 avenue du Président Wilson - 13600 La Ciotat**  
**Tel 04 42 84 36 58 - [agence.immoriviera@gmail.com](mailto:agence.immoriviera@gmail.com)**

**Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet**