

265 000 €

Achat appartement

Année construction : 1967

Exposition : Nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (57 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 204 € (267 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 149112025 Aubagne

À VENDRE AUBAGNE EXCLUSIVITÉ Appartement de Type 4 de 100m² avec ascenseur RIVIERA IMMOBILIER vous propose, dans une résidence calme, sécurisée et bien entretenue grâce à son gardien, de venir découvrir cet agréable appartement de type 4 d'environ 100 m², alliant confort et modernité, situé au 3^e étage avec ascenseur. Il dispose d'une cuisine équipée ouverte sur une grande pièce de vie lumineuse et chaleureuse. Un couloir dessert trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. De nombreux rangements viennent agrémenter ces espaces. La climatisation, installée en 2025, garantit un confort optimal en toute saison. Le chauffage collectif au gaz, équipé de répartiteurs installés en 2024, permet une meilleure maîtrise des consommations. Cet appartement vous séduira par ses volumes et la qualité de ses prestations. Le plus : sa proximité du centre-ville, où tout peut se faire à pied. Coup de cœur assuré !

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1640 à 2290 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 22/11/2025



RIVIERA IMMOBILIER - 539 avenue du Président Wilson - 13600 La Ciotat
Tel 04 42 84 36 58 - agence.immoriviera@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet