

163 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Porte blindée, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 361012026 Marseille

LA TIMONE EXCLUSIVITÉ À VENDRE MARSEILLE LA TIMONE, FACULTÉS, AU CALME ABSOLU APPARTEMENT SITUÉ AU 5EME ET DERNIER ÉTAGE SANS ASCENSEUR D'un IMMEUBLE BOURGEOIS. Magnifique appartement avec séjour-cuisine entièrement équipée, lave-vaisselle, salle d'eau avec machine à laver le linge, fenêtre donnant dans le puits de lumière de l'immeuble. Un wc indépendant, chauffe-eau thermodynamique. Porte d'entrée blindée. Deux grandes chambres avec espace pour étudier. PLEIN SUD. L'appartement est vendu entièrement équipée et meublée. Ce bien a été loué à 1170.00 € hors charges par mois. Baux à disposition.

**Informations légales**

163 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 04/02/2026



**RIVIERA IMMOBILIER - 539 avenue du Président Wilson - 13600 La Ciotat**  
**Tel 04 42 84 36 58 - agence.immoriviera@gmail.com**

**Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet**