

162 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

162 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (18 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 352112025 Marseille

À VENDRE MARSEILLE 11^e EN EXCLUSIVITÉ Situé dans une résidence calme avec ASCENSEUR et sécurisée du 11^e arrondissement de Marseille, cet agréable appartement T3 de 60 m². L'appartement se compose d'un salon lumineux donnant accès à un balcon PLEIN SUD. Vous trouverez également une cuisine séparée accompagnée d'un cellier et étagère pour rangements. La partie nuit comprend deux chambres confortables avec placard, une salle d'eau moderne ainsi qu'un WC indépendant. Une cave. Proche des commerces, transports et établissements scolaires, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché dans un secteur dynamique et agréable à vivre. À découvrir rapidement !

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 280 à 410 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 22/11/2025

RIVIERA IMMOBILIER - 539 avenue du Président Wilson - 13600 La Ciotat
Tel 04 42 84 36 58 - agence.immoriviera@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet