

889 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 113 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

889 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(45 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 552 € (296 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Agence Riviera

**Appartement 339092025 La Ciotat**

VUE MER APPARTEMENT D'exception VUE MER. Hall d'entrée, Séjour, cuisine avec son îlot central. Deux suites parentales avec salle d'eau-wc donnant sur la terrasse. Un water-closet visiteur avec sa buanderie. Belles prestations : Double vitrage, climatisation. Un garage, une place de parking privative, et aussi Parking visiteurs dans la résidence.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 28/09/2025



**RIVIERA Agence Immobilière - 539 avenue du Président Wilson - 13600 La Ciotat**  
**Tel 04 42 84 36 58 - [agence.immoriviera@gmail.com](mailto:agence.immoriviera@gmail.com)**

**Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet**