

378 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1968

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

378 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 344102025 La Ciotat

À VENDRE EXCLUSIVITÉ APPARTEMENT BORD DE MER SITUE AU 1ER ÉTAGE dans une petite résidence sécurisée : Appartement de type 3 , Hall d'entrée avec son vestiaire, Grand séjour donnant sur sa terrasse, cuisine indépendante avec son balcon, deux chambres avec dressing. Appartement avec de belles prestations. Une cave. Place de parking libre nombreuse dans la copropriété. Copropriété de 8 lots seulement. Petites charges mensuelles.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 720 à 1030 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 22/11/2025



RIVIERA IMMOBILIER - 539 avenue du Président Wilson - 13600 La Ciotat
Tel 04 42 84 36 58 - agence.immoriviera@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet