

263 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m²

Surface séjour : 13 m²

Année construction : 1988

Exposition : Plein sud

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

263 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (9 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 358012025 La Ciotat

DPT 13 BOUCHES DU RHÔNE LA CIOTAT À VENDRE A 100 mètres DE LA PLAGE SABLE APPARTEMENT VUE MER DE TYPE 2 EN DUPLEX. Bel appartement situé au deuxième et dernier étage dans une résidence sécurisée. Cet appartement comprend : une salle d'eau, nombreux rangements, un wc indépendant, cuisine séjour donnant sur sa terrasse. Appartement entièrement climatisé. À l'étage : une grande chambre de 21m² avec fenêtre-vélux qui accueille un lit double et deux lits d'une place, toit cathédrale. Nombreux rangements et penderie. Aucuns travaux à prévoir. Vendu avec tous les meubles à l'intérieur. Location saisonnière autorisée par le règlement de la copropriété.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 520 à 780 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 09/01/2026



RIVIERA IMMOBILIER - 539 avenue du Président Wilson - 13600 La Ciotat
Tel 04 42 84 36 58 - agence.immoriviera@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet