

2 200 € / mois

Location maison

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 350 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Calme



Maison 317102025 La Ciotat

Découvrez à la location cette ravissante maison individuelle de type T5 dotée d'une surface habitable de 110 m², nichée au calme dans un lotissement sécurisé, dans un secteur très prisé de La Ciotat. Cet agréable bien immobilier, bénéficie d'un ensoleillement optimal grâce à son exposition plein ouest. Elle dispose au rez-de-chaussée d'un lumineux séjour de 45 m², d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre de plain-pied ainsi que d'un wc. A l'étage, une suite parentale avec salle de bain, deux chambres et une salle de douche et wc séparé. Vous pourrez profiter d'un terrain arboré de 350m² pourvue d'un système d'arrosage automatique pour votre confort. Un garage complète ce bien. . Pour tout renseignement complémentaire, nous vous invitons à nous contacter. Disponible immédiatement. Rare à la location

Honoraires et charges

Loyer mensuel 2 200 € charges comprises dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 2 180 €).

1 430 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 330 € TTC pour l'état des lieux), 2 200 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1180 à 1596 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 22/11/2025



RIVIERA IMMOBILIER - 539 avenue du Président Wilson - 13600 La Ciotat
Tel 04 42 84 36 58 - agence.immoriviera@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet