

1 520 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 36 m²

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

3 parkings

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 520 € charges comprises dont 220 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 300 €).

975 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 225 € TTC pour l'état des lieux), 1 300 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 4 560 €



Appartement 3140220258 La Ciotat

AU DERNIER ÉTAGE SITUE DANS UNE RÉSIDENCE AU CALME ABSOLU À LOUER APPARTEMENT MEUBLÉE DE TYPE 3, Grand Séjour, cuisine ouverte et entièrement équipée, deux belles chambres dont une avec placard de rangement, dressing indépendant, une salle de bains avec sèche serviettes, un wc indépendant. Grande terrasse de 17 m². Deux places de parking privatives couvertes. Une place de parking extérieure. Un local vélo. Un local moto. Disponibilité de l'appartement le 15 Octobre 2025.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 550 à 600 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 27/09/2025



RIVIERA Agence Immobilière - 539 avenue du Président Wilson - 13600 La Ciotat
Tel 04 42 84 36 58 - agence.immoriviera@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet